

M ě s t o V l a c h o v o B ř e z í

Z á p i s č . 2 / 2 0 2 1

z veřejného zasedání zastupitelstva města ve Vlachově Březí,

které se konalo

v pondělí, dne 26. 04. 2021

Místo konání: Sokolovna Vlachovo Březí

Začátek: 19,00 hod.

Zasedání řídil: Lubomír Dragoun – starosta

Přítomno: 15 členů zastupitelstva - Lubomír Dragoun, Jan Fiedler, Jan Fiedler ml., Ing. Pavel Kouba, Mgr. Antonín Lenc, Ing. Luboš Majer, Ing. Roman Mráz, Mgr. Michal Novotný, Jaroslav Pokorný, Bc. Emil Růžička, Ing. Jiří Růžička, Ing. Zdeněk Švancar, MUDr. Martin Nerad, Tatjana Tláskalová, Ivana Veberová

Omluveni: ---

Ověřovatelé zápisu: Jan Fiedler, Mgr. Michal Novotný

Zapisovatelka: Mgr. Libuše Prokešová Petřů

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Schválení rozpočtu regenerace PZ na rok 2021
- 5) Schválení návrhů změn územního plánu
- 6) Prodeje, koupě, směny
- 7) Projednání a schválení ob. záv. vyhlášky o poplatku za pobyt
- 8) Projednání přípravy úpravy vodného pro rok 2022
- 9) Informace ze Základní školy PJB
- 10) Různé
- 11) Poděkování a závěr

K bodu 1)

Pan Lubomír Dragoun přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty a konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

K bodu 2)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Lubomír Dragoun určil ověřovatele zápisu (Jan Fiedler, Mgr. Michal Novotný) a zapisovatelku Mgr. Libuši Prokešovou Petřů

Návrh usnesení 02/02/2021

*Zastupitelstvo města určilo ověřovatele zápisu: pan Jan Fiedler a pan Mgr. Michal Novotný
Zapisovatelkou je určena Mgr. Libuše Prokešová Petru*

Výsledek hlasování: nehlasovalo se

K bodu 3)

Seznámení a schválení programu jednání

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu, který byl zveřejněn na úřední desce.

K programu nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení 03/02/2021

Zastupitelstvo města schválilo program jednání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 15; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 03/02/2021 bylo schváleno

K bodu 4)

Schválení rozpočtu regenerace PZ na rok 2021

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu programu regenerace památkové zóny na rok 2021 – podrobně viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

Návrh usnesení 04/02/2021

Zastupitelstvo města Vlachovo Březí schvaluje rozpočet programu regenerace na rok 2021 dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 15; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 04/02/2021 bylo schváleno

K bodu 5)

Schválení návrhů změn územního plánu

a) Vymezení části pozemkové parcely KN č. 295 k.ú. Horní Kožlí jako plochy bydlení za účelem umístění rodinného domu

Návrh usnesení 05a/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vymezení části pozemkové parcely KN č. 295 k.ú. Horní Kožlí jako plochy bydlení za účelem umístění rodinného domu

Výsledek hlasování: Pro 2; Proti 10; Zdrželi se 3

Usnesení č. 05a/02/2021 nebylo schváleno

b) Vymezení pozemkových parcel KN č. 432, 434/29 a 436/1 k.ú. Vlachovo Březí jako plochy výroby a skladování

Návrh usnesení 05b/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vymezení pozemkových parcel KN č. 432, 434/29 a 436/1 k.ú. Vlachovo Březí jako plochy výroby a skladování

Výsledek hlasování: Pro 14; Proti 0; Zdržel se 1

Usnesení č. 05b/02/2021 bylo schváleno

c) Požadavek na změnu podmínky prostorového uspořádání stanovené pro zastavitelnou plochu B74 v Mojkově, a to snížení minimální velikosti budoucích stavebních pozemků z 1800 m² na 1500 m² na pozemkové parcele KN č. 326 k.ú. Mojkov

Návrh usnesení 05c/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje změnu podmínky prostorového uspořádání stanovené pro zastavitelnou plochu B74 v Mojkově, a to snížení minimální velikosti budoucích stavebních pozemků z 1800 m² na 1500 m² na pozemkové parcele KN č. 326 k.ú. Mojkov

Výsledek hlasování: Pro 4; Proti 4; Zdrželo se 7

Vzhledem k hlasování usnesení č. 05c/02/2021 nevzniklo

d) Požadavek na vymezení celé pozemkové parcely KN č. 312 k.ú. Mojkov jako zastavitelné plochy bydlení a požadavek na změnu podmínky prostorového uspořádání stanovené pro zastavitelnou plochu B74 v Mojkově, a to snížení minimální velikosti budoucích stavebních pozemků z 1800 m² na 1650 – 1700 m² na pozemkové parcele KN č. 312 k.ú. Mojkov

Návrh usnesení 05d/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vymezení celé pozemkové parcely KN č. 312 k.ú. Mojkov jako zastavitelné plochy bydlení a požadavek na změnu podmínky prostorového uspořádání stanovené pro zastavitelnou plochu B74 v Mojkově, a to snížení minimální velikosti budoucích stavebních pozemků z 1800 m² na 1650 – 1700 m² na pozemkové parcele KN č. 312 k.ú. Mojkov

Výsledek hlasování: Pro 2; Proti 10; Zdrželi se 3

Usnesení č. 05d/02/2021 nebylo schváleno

e) Požadavek na vymezení pozemkových parcel KN č. 153/35, část 153/95, 1233/27 a 1233/28 k.ú. Vlachovo Březí jako plochy výroby a skladování

Návrh usnesení 05e/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vymezení pozemkových parcel KN č. 153/35, část 153/95, 1233/27 a 1233/28 k.ú. Vlachovo Březí jako plochy výroby a skladování.

Výsledek hlasování: Pro 15; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 05e/02/2021 bylo schváleno

K bodu 6)

Prodeje, koupě, směny

a) Odprodej pozemků KN 153/95 část, KN 153/35, KN 1233/18 a KN 1233/27 pro Reno Šumava za cenu 50,-Kč/m².

Návrh usnesení 06a/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemků KN 153/95 část, KN 153/35, KN 1233/18 a KN 1233/27 pro Reno Šumava za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 13; Proti 0; Zdrželi se 2

Usnesení č. 06a/02/2021 bylo schváleno

b) Odprodej pozemku KN 462 část k.ú. Vlachovo Březí pro FC Vlachovo Březí za cenu 20,-Kč/m².

Návrh usnesení 06b/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku KN 462 k.ú. Vlachovo Březí pro FC Vlachovo Březí za cenu 20,-Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro 14; Proti 0; Zdržel se 1

Usnesení č. 06b/02/2021 bylo schváleno

- c) Odprodej části pozemku KN 303/69 k.ú. Vlachovo Březí pro manžele Caisovi za cenu 50,- Kč/m².

Návrh usnesení 06c/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku KN 303/69 k.ú. Vlachovo Březí pro manžele Caisovi za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 14; Proti 0; Zdržel se 1

Usnesení č. 06c/02/2021 bylo schváleno

- d) Odprodej pozemků KN 290 a KN 316 k.ú. Chocholatá Lhota pro manžele Pěstovi. V tomto bodu bylo hlasováno o každém pozemku zvlášť.

Návrh na usnesení 06d/02/2021/1

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku KN 290 k.ú. Chocholatá Lhota pro manžele Pěstovi za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 2; Proti 9; Zdrželi se 4

Usnesení č. 06d/02/2021/1 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení 06d/02/2021/2

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku KN 316 k.ú. Chocholatá Lhota pro manžele Pěstovi za cenu 10,-Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 14; Proti 0; Zdržel se 1

Usnesení č. 06d/02/2021/2 bylo schváleno

K bodu 7)

Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelé se seznámili s návrhem vyhlášky o místním poplatku z pobytu – viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

Návrh usnesení 07/02/2021

Zastupitelstvo Města Vlachova Březí po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro 15; Proti 0; Zdrželi se 0

Usnesení č. 07/02/2021 bylo schváleno

K bodu 8)

Projednání přípravy úpravy vodného pro rok 2022

Pan starosta informoval přítomné o přípravách podkladů pro závěrečné vyhodnocení projektu Vodovod a vodovodní přívaděč Vlachovo Březí. Jedním z podkladů pro vyhodnocení je nástroj „Udržitelnost“, kterým poskytovatel dotace kontroluje, zda příjemce dotace vybírá vodné a stočné v takové výši, která pokrývá nejen provozní náklady, ale i tvorbu prostředků na obnovu v minimální výši stanovené právě poskytovatelem dotace. Z tohoto důvodu bude muset Město Vl. Březí od roku 2022 navýšit oproti současnému stavu nákladové položky vodného o cca 130 000 Kč/rok. Při tomto předpokladu bude min. výše vodného v roce 2022 představovat částku 41,54 Kč/m³ vč. DPH a postupně bude inflačně narůstat až na hodnotu 50,64 Kč/ m³ vč. DPH v roce 2031.

Výše vodného pro rok 2022 se bude schvalovat až na konci roku 2021

Návrh usnesení 08/02/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nutnosti zvýšení vodného v roce 2022

Usnesení č. 08/02/2021 bylo vzato na vědomí

K bodu 9)

Informace ze Základní školy PJB Vlachovo Březí

Pan ředitel Mgr. Michal Novotný informoval přítomné o výsledku zápisu dětí do prvních tříd pro školní rok 2021/2022

K bodu 10)

Různé

a) Prezident FC Vlachovo Březí – pan Mgr. Ivan Lauda představil přítomným projekt na obnovu zázemí FC ve Vlachově Březí, který bude realizován v případě získání dotace. V návaznosti za získání dotace žádá FC o navýšení každoročního příspěvku pro FC z důvodu splátek úvěru.

Návrh usnesení 10/02/2021

Zastupitelstvo města schvaluje, v případě získání dotace FC a realizace uvedeného projektu, navýšení každoročního příspěvku pro FC Vlachovo Březí o částku, kterou by byl splácen úvěr FC jako vlastní finanční podíl k dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 14; Proti 0; Zdrželi se 1

Usnesení č. 10/02/2021 bylo schváleno

b) Pan Ing. Roman Mráz se informoval o konání pouti. Vzhledem k epidemiologické situaci není jasné, zda se pout' v letošním roce uskuteční.

c) Starosta města vyzval přítomného obvodního lékaře pana MUDr Martina Nerada, aby informoval přítomné o průběhu očkování proti Covidu.

d) Pan Ing. Zdeněk Švancar požádal za volejbalový tým o písek na volejbalové hřiště u koupaliště. Pan starosta přislíbil, že písek bude na hřiště dodán.

e) Pan Lenc se informoval o instalaci zábrany do pěší zóny na náměstí. Starosta odpovídá, že uvedená zábrana je zařízení a po potřebných přípravách se bude realizovat.

K bodu 11)

Poděkování a závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům za spolupráci a jednání ZM ukončil.

Jednání zastupitelstva města ukončeno ve 20,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Jan Fiedler

Mgr. Michal Novotný



Ing. Jiří Růžička
místostarosta

Lubomír Dragoun
starosta

